

# 物件概要書 (栃木県鹿沼市土地)

北側交差点(県道6号)より撮影



県道側間口 約63m



西側市道



現状更地



物件所在地



物件種別	売地	名称	セルフ東鹿沼SS跡地				
住居表示	栃木県鹿沼市深津1313						
交通	東北自動車道 鹿沼IC 約3キロ JR日光線「鶴田」駅						
価格	6000万円	坪単価	@12.73万円				
土地	所在地	鹿沼市深津字北ノ内1313番2他					
	地目	宅地	私道負担	なし			
	面積	公簿		実測値		備考	
		m <sup>2</sup>	坪	m <sup>2</sup>	坪		
	合計	1,558.00	約471.29	1,569.27	約474.70		
接道状況	【北側】公道 幅員：約28.8m 県道6号 間口：約63m 【西側】公道 幅員：約7.2m 間口：約15m						
都市計画法 建築基準法	都市計画区域	区域外	用途地域	市街化調整区域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%			
設備	電気	○	水道	○	下水 調査中	ガス	—
取引様態	媒介	引渡し	相談				
現況	更地	その他					
備考	※残置物あり ①PC擁壁 ②井戸 ③土間コンクリート ※当該地は「市街化調整区域」内のため、建物の用途には制限があります。						

お問合せは  
**近畿不動産情報コンサルタント** TEL:06-6317-4848 大阪府知事(7)第41796号  
 近畿住宅流通グループ (株)近畿不動産情報コンサルタント FAX:06-6383-9344 吹田市朝日町13番2号